



КАРАР

2022 й. февраль 21

№ 3

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 февраля 2022 г.

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков из категории земель населенных пунктов.**

Руководствуясь ст. 19, 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Соглашением о взаимодействии Муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан» с сельским поселением Дедовский сельсовет по вопросам управления муниципальным имуществом, решением Совета муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан от 21.02.2019 года №28/478 «Об установлении арендной платы за землю на 2019 год»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды на срок 5 (пять) лет земельных участков находящихся в муниципальной собственности:

**Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 02:49:070101:291, **категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения, **вид разрешенного пользования:** для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства (основной вид деятельности семеноводство), **площадь** 188790 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Республика Башкортостан, Федоровский район, сельсовет Дедовский, д.Юрковка, участок находится примерно в 0,2 км, по направлению на юго-восток от ориентира, с начальной ценой годовой арендной платы в размере 1,5 процентов кадастровой стоимости 530499 рублей 90 коп. (Пятьсот тридцать тысяч четыреста девяносто девять) рублей 90 копеек. То есть арендная плата составит 7 957 рублей 49 коп. (Семь тысяч девятьсот пятьдесят семь) рублей 49 копеек.

**Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 02:49:060302:17, **категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения, **вид разрешенного пользования:** для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства (основной вид деятельности семеноводство), **площадь** 86125 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Республика Башкортостан, Федоровский район, сельсовет Дедовский, д.Петровка, с начальной ценой годовой арендной платы в размере 1,5 процентов кадастровой стоимости 242011 рублей 25 коп. (Двести сорок две тысячи одиннадцать) рублей 25 копеек. То есть арендная плата составит 3 630 рублей 16 коп. (Три тысячи шестьсот тридцать) рублей 16 копеек.

2. Установить, что аукцион является открытым по форме подачи предложений, размер повышения цены продажи (шаг аукциона) составляет 3% от начальной цены размера годовой арендной платы, размер задатка составляет 50 % от начальной цены размера годовой арендной платы.

3. Комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков назначить аукциониста, установить время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка.

4. Определить организатором торгов – Муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан».

В соответствии с пп.1.1.7. Соглашения, Муниципальному казенному учреждению «Централизованная бухгалтерия муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан» осуществить:

- разработку аукционной документации;
- размещение информационного сообщения о проведении торгов на официальном сайте в сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru>;
- производить расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона;
- обеспечить подготовку и размещение информационного сообщения об итогах аукциона в сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru>;

5. Обеспечить размещение информационного сообщения о проведении торгов на официальном сайте в сети «Интернет»: <https://dedovo02.ru/>, а также опубликование в районной газете «Ашкадарские зори».

6. По результатам аукциона заключить договор аренды муниципального имущества без права выкупа.

7. Обеспечить передачу имущества арендатору (победителю аукциона) и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Фадеев Ю.А.