

Протокол № 1

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровым номером 02:49:000000:146. Местоположение участка: вблизи н.п.Ижбуляк Респ. Башкортостан, р-н Федоровский. с/с Дедовский, с. Ижбуляк

**с. Ижбуляк
Федоровского района
Республики Башкортостан**

«28» августа 2019 года

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровым номером 02:49:000000:146. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения, путем размещения объявлений в газетах: «Ашкадарские Зори» от «25» июня 2019 года № 51; Республика Башкортостан от «28» июня 2019 года №75, оригиналы газет прилагаются.

Место проведения: Республика Башкортостан, Федоровский район, с. Ижбуляк, ул. Молодежная, 2, в здании СДК.

Время проведения: начало - 11 часов 30 минут , окончание 13 часов

Количество земельных долей 46 . Присутствовало на собрании - 31 собственников земельных долей, общее количество земельных долей составило 31, что в силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) составляет 67 % от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственника земельных долей).
Кворум имеется.

Приглашенные лица:

1. Насретдинов Нурфаиз Галимуллович - первый заместитель главы по экономике и сельскому хозяйству администрации муниципального района Федоровский район, начальник управления сельского хозяйства и продовольствия муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан
2. Латыпов Равиль Габдулхаевич – директор ООО «Ижбуляк»»
3. ИП Глава КФХ Сиразетдинов Ильнур Гайсеевич
4. Фадеев Юрий Александрович - глава сельского поселения Дедовский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии.

2. Об избрании лица, уполномоченного без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, об объеме и сроках полномочий доверенного лица.
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности (замена арендатора).
4. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

По первому вопросу

СЛУШАЛИ: Сиразетдинову Гулем Аюповну, которая предложила избрать председателем собрания – Фадеева Юрия Александровича, секретарем собрания – Кадырову Люцию Мидатовну

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания – Фадеева Юрия Александровича, секретарем собрания – Кадырову Люцию Мидатовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

По второму вопросу выступил Насретдинов Нурфаиз Галимуллович, который сообщил, что в соответствии с подпунктом 6 пункта 3 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Собственники, имеющие доли в долевой собственности на земельный участок, могут на общем собрании принять решение о лице, уполномоченном от имени Собственников долевой собственности, действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Фадеев Юрий Александрович предложил избрать уполномоченное лицо и предоставить ему полномочия действовать без доверенности и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении

земельного участка и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды, субаренды земельных участков, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков. Установить срок предоставленных ему вышеуказанных полномочий с 28 августа 2019 года.

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом Максимову Гульфию Бадретдиновну. Других предложений не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: избрать общим собранием уполномоченным лицом Максимову Гульфию Бадретдиновну, гражданина Российской Федерации, родившуюся в с. Ижбуляк Федоровского р-на Республика Башкортостан, пол. жен., паспорт: серия 80 01 035 440 выдан Федоровским РОВД РБ 26.09.2001г., зарегистрированную по адресу: Россия, Республика Башкортостан, Федоровский район, с.Ижбуляк, ул.Молодежная, д.6, кв.4, СНИЛС № 007 788 924 97, ИНН 024 701 493940

Предоставить ему следующие полномочия:

- действовать без доверенности и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ Земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество отношении земельного участка, и образуемых из него земельных участков, а также
- заключать договоры аренды Земельных участков, находящиеся в долевой собственности, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении Земельных участков,
- обращаться с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении Земельных участков в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан,
- Установить срок предоставленных ему вышеуказанных полномочий с 28 августа 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

По третьему вопросу

СЛУШАЛИ: Сиразетдинова Ильнура Гайсеевича. Он ознакомил с условиями договора аренды земельных участков и земельных долей, находящихся в общей долевой собственности граждан, при множественности лиц с КФХ. Глава КФХ предложил Собранию принять решение о заключении договора аренды земельного участка (единого землепользования) с кадастровым номером 02:49:000000:146, находящегося в долевой собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей на 5 лет.

Основные положения выступления:

Глава КФХ огласил присутствующим полный текст проекта договора аренды земельного участка (единого землепользования) с кадастровым номером 02:49:000000:146, находящегося в общей долевой собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей. По проекту договора аренды предлагается следующий порядок оплаты собственникам долевой собственности за принадлежащую им на праве собственности земельную долю:

- 2ц. пшеницы, 2ц. зерна, солома прессованная 10 ц.(по потребности) самовывоз из зем.участка.

Сумма оплаты за последующие года будет определена на общем собрании пайщиков в 2022 году.

1. Выплата арендной платы проводится не позднее 1 ноября года, за который начислена арендная плата. На дату фактической оплаты арендной платы собственник должен быть зарегистрирован в ЕГРН на земельный участок.

2. Арендная плата за доли в долевой собственности, которые не имеют зарегистрированных собственников не начисляется и не выплачивается.

3. Договор аренды земельного участка (единого землепользования) с кадастровым номером 02:49:000000:146, находящегося в общей долевой собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей заключается на 5 лет.

4. За использование земельных паев землепользователь обязуется выдать 2 ц товарной пшеницы и 2 ц зернофуража. Солома до 10 ц (по потребности).

5. Прессование соломы, доставка оплачивается пайщиком дополнительно.

РЕШИЛИ: определить следующие существенные условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:49:000000:146, находящегося в долевой собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей:

- 2ц. пшеницы, 2ц. зерна, солома прессованная 10 ц.(по потребности) самовывоз из зем.участка.

Сумма оплаты за последующие года будет определена на общем собрании пайщиков в 2022 году.

1. Выплата арендной платы проводится не позднее 1 ноября года, за который начислена арендная плата. На дату фактической оплаты арендной платы собственник должен быть зарегистрирован в ЕГРН на земельный участок.

2. Арендная плата за доли в долевой собственности, которые не имеют зарегистрированных собственников не начисляется и не выплачивается.

3. Договор аренды земельного участка (единого землепользования) с кадастровым номером 02:49:000000:146, находящегося в общей долевой собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей заключается на 5 лет.

4. За использование земельных паев землепользователь обязуется выдать 2 ц товарной пшеницы и 2 ц зернофуража. Солома до 10 ц (по потребности).

5. Прессование соломы, доставка оплачивается пайщиком дополнительно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

По **четвертому вопросу** слушали Насретдинов Н.Г. в связи с истечением 11 ноября 2018 года срока договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:49:000000:146, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 11 ноября 2013 года вышеуказанный договор необходимо прекратить.

РЕШИЛИ: В соответствии с п.1 ст. 450 гражданского Кодекса Российской Федерации с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» прекратить с 28 августа 2019 года договор аренды земельного участка с кадастровым номером 02:49:000000:146, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 11 ноября 2013 года заключенного с ООО «Ижбуляк». Федоровскому КУС начислить арендную плату за использование земельных участков по факту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Председатель собрания



Ю.А.Фадеев

Секретарь собрания



Л.М.Кадырова

Глава сельского поселения
Дедовский сельсовет



Ю.А.Фадеев