

## Протокол № 1

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровым номером 02:49:000000:168. Местоположение участка: вблизи ориентира н.п.Дедово: Респ. Башкортостан, р-н Федоровский. с/с Дедовский, с. Дедово

с. Дедово  
Федоровского района  
Республики Башкортостан

«27» августа 2019 года

*Общее собрание участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровым номером 02:49:000000:168. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения, путем размещения объявлений в газетах: «Ашкадарские Зори» от «25» июня 2019 года № 51; Республика Башкортостан от «28» июня 2019 года №75, оригиналы газет прилагаются.*

Место проведения: Республика Башкортостан, Федоровский район, с. Дедово, ул. Школьная, 7. в здании СДК.

Время проведения: начало - 10 часов , окончание 11 часов 00 мин.

Количество земельных долей 13 . Присутствовало на собрании - \_\_ 10 собственников земельных долей, общее количество земельных долей составило 10, что в силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) составляет 77 % от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственника земельных долей).  
Кворум имеется.

### **Приглашенные лица:**

1. Насретдинов Нурфаиз Галимуллович - первый заместитель главы по экономике и сельскому хозяйству администрации муниципального района Федоровский район, начальник управления сельского хозяйства и продовольствия муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан
2. Мичурин Виктор Александрович – председатель СПК «Заря»
3. ИП Глава КФХ Иванов Виктор Иванович
4. Фадеев Юрий Александрович - глава сельского поселения Дедовский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан

## **ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ**

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии.

2. Об избрании лица, уполномоченного без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, об объеме и сроках полномочий доверенного лица.
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности (замена арендатора).
4. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

#### **По первому вопросу**

**СЛУШАЛИ:** Фадееву Елену Петровну, которая предложила избрать председателем собрания – Фадеева Юрия Александровича, секретарем собрания – Мичурину Ольгу Николаевну

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания – Фадеева Юрия Александровича, секретарем собрания – Мичурину Ольгу Николаевну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 10

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**По второму вопросу выступил** Насретдинов Нурфаиз Галимуллович, который сообщил, что в соответствии с подпунктом 6 пункта 3 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Собственники, имеющие доли в долевой собственности на земельный участок, могут на общем собрании принять решение о лице, уполномоченном от имени Собственников долевой собственности, действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Фадеев Юрий Александрович предложил избрать уполномоченное лицо и предоставить ему полномочия действовать без доверенности и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды, субаренды земельных участков, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков. Установить срок предоставленных ему вышеуказанных полномочий с 27 августа 2019 года.

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом Фадееву Елену Петровну. Других предложений не поступало.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 10  
«ПРОТИВ» - нет  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**РЕШИЛИ:** избрать общим собранием уполномоченным лицом Фадееву Елену Петровну, гражданина Российской Федерации, родившуюся в дер. Новотроицкое Федоровского р-на Республика Башкортостан, пол. жен., паспорт: серия 80 01 035 440 выдан Федоровским РОВД РБ 18.07.2001г., зарегистрированную по адресу: Россия, Республика Башкортостан, Федоровский район, д.Юрковка, ул.Дружбы, д.8,СНИЛС № 066 114 841 49, ИНН 024 701 335 492.

Предоставить ему следующие полномочия:

- действовать без доверенности и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ Земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество отношении земельного участка, и образуемых из него земельных участков, а также
- заключать договоры аренды Земельных участков, находящиеся в долевой собственности, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении Земельных участков,
- обращаться с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении Земельных участков в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республики Башкортостан,
- Установить срок предоставленных ему вышеуказанных полномочий с 27 августа 2019 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 10  
«ПРОТИВ» - нет  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**По третьему вопросу**

**СЛУШАЛИ:** Мичурина Виктора Александровича. Он ознакомил с условиями договора аренды земельных участков и земельных долей, находящихся в общей долевой собственности граждан, при множественности лиц с СПК «Заря».

СПК «Заря» предложил Собранию принять решение о заключении договора аренды земельного участка (единого землепользования) с кадастровым номером 02:49:000000:168, находящегося в долевой собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей на 5 лет.

Основные положения выступления:

СПК «Заря» огласил присутствующим полный текст проекта договора аренды земельного участка (единого землепользования) с кадастровым номером 02:49:000000:168, находящегося в общей долевой собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей. По проекту договора аренды предлагается следующий порядок оплаты собственникам долевой собственности за принадлежащую им на праве собственности земельную долю:

- 2ц. пшеницы, 2ц. зерна, солома прессованная 10 ц.(по потребности) самовывоз из зем.участка.

Сумма оплаты за последующие года будет определена на общем собрании пайщиков в 2022 году.

- Выплата арендной платы проводится не позднее 1 ноября года, за который начислена арендная плата. На дату фактической оплаты арендной платы собственник должен быть зарегистрирован в ЕГРН на земельный участок.

- Арендная плата за доли в долевой собственности, которые не имеют зарегистрированных собственников не начисляется и не выплачивается.

- Договор аренды земельного участка (единого землепользования) с кадастровым номером 02:49:000000:168, находящегося в общей долевой собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей заключается на 5 лет.

**РЕШИЛИ:** определить следующие существенные условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:49:000000:168, находящегося в долевой собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей:

- 2ц. пшеницы, 2ц. зерна, солома прессованная 10 ц.(по потребности) самовывоз из зем.участка.

Сумма оплаты за последующие года будет определена на общем собрании пайщиков в 2022 году.

- Выплата арендной платы проводится не позднее 1 ноября года, за который начислена арендная плата. На дату фактической оплаты арендной платы собственник должен быть зарегистрирован в ЕГРН на земельный участок.

- Арендная плата за доли в долевой собственности, которые не имеют зарегистрированных собственников не начисляется и не выплачивается.

- Договор аренды земельного участка (единого землепользования) с кадастровым номером 02:49:000000:168, находящегося в общей долевой собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей заключается на 5 лет.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 10

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

По четвертому вопросу слушали Насретдинов Н.Г. в связи с истечением 23 декабря 2018 года срока договора аренды земельного участка с кадастровым

номером 02:49:000000:168, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 24 декабря 2013 года вышеуказанный договор необходимо прекратить.

**РЕШИЛИ:** В соответствии с п.1 ст. 450 гражданского Кодекса Российской Федерации с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» прекратить с 27 августа 2019 года договор аренды земельного участка с кадастровым номером 02:49:000000:168, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 24 декабря 2013 года заключенного с СПК «Заря». Федоровскому КУС начислить арендную плату за использование земельных участков по факту

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 10

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Председатель собрания

Ю.А.Фадеев

Секретарь собрания

О.Н.Мичурина

Глава сельского поселения  
Дедовский сельсовет

Ю.А.Фадеев